



# COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

## PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione n. **145** del **30.12.2025**

Settore LAVORI PUBBLICI

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DON EUGENIO BIASI VIA TREVISAGO - CUP D68H25000530006 CIG B9BBFB6EE2**



### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTO** il decreto Sindacale prot. n. 3 del 16/05/2023 di conferimento dell'incarico, per il periodo dal 16/05/2023 al 16/05/2026, di Responsabile dell'Area Tecnica;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 49 del 19/10/2011, esecutiva ai sensi di legge, di determinazione delle aree delle posizioni organizzative;

#### **VISTI:**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

#### **PREMESSO:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10/03/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPS) 2025/2027;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 ed i relativi allegati (art. 11 D. Lgs. N. 118/2011);

#### **RICHIAMATE, altresì,**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 27/03/2025 di approvazione, ai soli fini contabili, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 03/04/2025 di approvazione del P.I.A.O. per le annualità 2025-2026-2027;

**Dato atto** che il Comune di Soiano Del lago risulta iscritto all'AUSA con codice 0000170378;

**CONSIDERATO** che:

- l'Amministrazione Comunale, al fine di riqualificare e valorizzare il patrimonio immobiliare, come già indicato nel DUPS (Documento Unico di programmazione semplificata), approvato con deliberazione C.C n. 4 del 10 marzo 2025, ha provveduto a candidare il progetto di ampliamento dell'edificio scolastico a linee di finanziamento mediante l'accesso a contributi pubblici;
- con determinazione n. 102 in data 25 ottobre 2024 si è provveduto all'affidamento allo Studio Arch. Giorgio Vezzoli - con studio in Via Malta n. 12 a Brescia, P.Iva 04314160989 - del servizio tecnico progettazione dello studio di fattibilità tecnico economica, esecutiva architettonica ed impianti, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'opera denominata "ampliamento della Scuola dell'Infanzia Don Eugenio Biasi in via Trevisago CIG B3FD04D5F7;
- con Dm n. 51 del 17 marzo 2025, il Ministero Dell'Istruzione e del Merito ha approvato l'avviso pubblico per la presentazione della manifestazione di interesse recante i criteri di accesso al bando denominato "Piano Asili Nido 2025" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR – missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli Asili Nido alla Università - investimento 1.1. – Piano per Asili Nido e Scuole Dell'Infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;
- l'Amministrazione Comunale, a seguito della presentazione di istanza Specifica in data 29 luglio 2025, è risultata assegnataria del contributo Ministeriale dell'importo pari a €. 360.000,00 sull'importo complessivo dell'opere stimata in €. 600.000,00;
- è stato stipulato con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, l'accordo di "concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" regolante l'attuazione dell'opera e in particolare i termini di attuazione del progetto, durata e importo della convenzione, con indicazione della conclusione dei lavori al 31 marzo 2026 e collaudo al 30 giugno 2026;
- con deliberazione n. 54 del 25 novembre 2025 si è provveduto alla approvazione il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per l'ampliamento scuola dell'infanzia "Don Eugenio Biasi" in via Trevisago nel Comune di Soiano del Lago - pervenuto in data 23 ottobre 2025 e acclarato al n. prot.5330 redatto dallo Studio Arch. Giorgio Vezzoli - con studio in Via Malta n. 12 a Brescia - P.Iva 04314160989;
- il progetto di Fattibilità Tecnico Economica è stato oggetto di "verifica e validazione" con esito favorevole ai sensi art.42 D.lgs 36/2023, effettuata in data 20 novembre 2025, n. di prot. 6108;
- con determinazione n.113 in data 24 novembre 2025 si è provveduto all'affidamento del servizio tecnico ai sensi dell'art.42 d.lgs. 36/2023 per l'attività di verifica della progettazione esecutiva all'ing. Michele Saramondi - con studio in Via Garibaldi n.130 Calvagese della Riviera - CIG B92AEFDFFED;
- con deliberazione n. 59 del 11 dicembre 2025 si è provveduto alla approvazione del progetto esecutivo per l'ampliamento scuola dell'infanzia "Don Eugenio Biasi" in via Trevisago nel Comune di Soiano del Lago - pervenuto in data 27 novembre 2025 e acclarato al n. prot. 6288 - redatto dallo Studio Arch. Giorgio Vezzoli - con studio in Via Malta n. 12 a Brescia, P.Iva 04314160989 - dell'importo pari a complessivi €. 600.000,00 - di cui €.482.035,67 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €.117.964,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, imputato nella programmazione di bilancio anno 2025 al seguente capitolo 205101013 (Realizzazione nuovo Asilo Nido (Via Castellana) per l'importo di €. 600.000,00 avente le seguenti fonti di finanziamento:
  - €. 360.000,00: contributo PNRR – missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli Asili Nido alla Università - investimento 1.1. – Piano per Asili Nido e Scuole Dell'Infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation (cap. 42300);
  - €. 57.768,00: Avanzo di Amministrazione disponibile esercizio 2024 (cod. 2);
  - €. 182.232,00: Proventi da concessioni edilizie (cap. 40051);
- il progetto esecutivo è stato oggetto di "verifica e validazione" con esito favorevole ai sensi dell'art.42 D.lgs36/2023 effettuata in data 10 dicembre 2025 n. di prot.6542;

- con determinazione n.125 in data 16 dicembre 2025 si è dato avvio alla procedura per affidamento dei lavori di ampliamento scuola dell'infanzia "Don Eugenio Biasi" in via Trevisago nel Comune di Soiano del Lago, mediante portale SINTEL – ARCA ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 lettera c) per prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

**DATO ATTO** che:

- si è provveduto, con lettera di invito in data 23 dicembre 2025 prot. 6808, ad effettuare - entro il termine del giorno 30 dicembre 2025 ore 12:00 tramite la piattaforma telematica ARCA/SINTEL di Regione Lombardia - invito diretto a presentare la propria migliore offerta alle seguenti imprese:
  - CBD Costruzioni Via Cesare Deretti n.13 BRESCIA P.IVA 03377640176
  - ZILIANI FRATELLI S.P.A. Via Mier n.2 ISEO P.IVA 00946990173
  - GIRELLI COSTRUZIONI S.R.L. Via Albo Moro 2c RONCADELLE P.IVA 022083660988
  - CAMPANA 1942 S.R.L. Via Gaetano Bargnani n.21 BRESCIA P.IVA 03187180983
  - DEL BONO S.P.A. Via Mattei n.18 PASSIRANO P.IVA 00487130171
  - CONSORZIO REAIVENTART Via Industria n.23 CALCINATO P.IVA 03532790981
- l'impresa ZILIANI FRATELLI S.P.A. - con sede in Via Mier n. 2 a ISEO P.IVA 00946990173 - ha inviato in data 29 dicembre 2025, tramite la piattaforma telematica ARCA/SINTEL, comunicazione di non partecipazione per impegni precedentemente assunti;
- entro la scadenza dei termini, hanno presentato l'offerta le seguenti imprese:
  - CONSORZIO REAIVENTART Via Industria n.23 CALCINATO P.IVA 03532790981
  - CAMPANA 1942 S.R.L. Via Gaetano Bargnani n.21 BRESCIA P.IVA 03187180983
- l'impresa CONSORZIO REAIVENTART - con sede in Via Industria n.23 a CALCINATO P.IVA 03532790981 - seppur ammessa alla apertura dell'offerta economica, è stata successivamente esclusa in quanto il ribasso d'asta offerto risulta inferiore alla soglia minima di sconto pari all'unopercento;

**PRESO ATTO** che, a conclusione delle procedure di gara, è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto l'impresa CAMPANA 1942 S.R.L. - con sede in Via Gaetano Bargnani n. 21 a BRESCIA P.IVA 03187180983 - sulla base dell'applicazione del ribasso percentuale pari al 1,00% (unopercento) applicato sull'importo a base d'asta pari a €.467.654,59, oltre agli oneri per la sicurezza di €. 9.657,30, offrendo l'importo corrispondente a netti €. 477.311,89 - oltre IVA 10% (€.47.731,18) - quindi per complessivi €. 525.043,07;

**VISTO** il report della procedura n. 212132059 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, allegato alla presente determinazione;

**ACCERTATO**, sulla base delle dichiarazioni sostitutive rese, il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 100 e 103 del DLgs. 36/2023 da parte della ditta aggiudicataria e degli eventuali soggetti titolari di contratti di subappalto nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del medesimo D.Lgs.;

**ACQUISITO** il documento unico di regolarità contabile n. INAIL\_50649256 tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 16/01/2026;

**CONSIDERATO** di procedere alla aggiudicazione delle opere di cui all'oggetto;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

### **DETERMINA**

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione, che qui si intendono trascritti ed approvati;
2. di approvare il report di procedura n. 212132059 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, allegato alla presente determinazione quale parte sostanziale, con il quale è stata disposta la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell' art. 50 D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori di ampliamento della scuola dell'infanzia Don Eugenio Biasi in via Trevisago CUP D68H25000530006 CIG B9BBFB6EE2, in favore dell'impresa CAMPANA 1942 S.R.L. - con sede in Via Gaetano Bargnani n. 21 BRESCIA P.IVA 03187180983, tramite il criterio *del prezzo più basso*;
3. di aggiudicare la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto in favore dell'impresa CAMPANA 1942 S.R.L. - con sede in Via Gaetano Bargnani n. 21 a BRESCIA P.IVA 03187180983 - alle condizioni riportate nella lettera di invito e disciplinare di gara, sulla base dell'applicazione del ribasso percentuale pari al 1,00% (unopercento) applicato sull'importo a base d'asta pari a €.467.654,59, oltre agli oneri per la sicurezza di €.9.657,30, offrendo l'importo corrispondente a netti €.477.311,89 - oltre IVA 10% (€.47.731,18) - quindi per complessivi €. 525.043,07;
4. di sub-impegnare, in favore dell'operatore economico, CAMPANA 1942 S.R.L. - con sede in Via Gaetano Bargnani n.21 BRESCIA P.IVA 03187180983 - la somma di € 525.043,07 con imputazione al capitolo di spesa 205101013 (Realizzazione nuovo Asilo Nido - Via Castellana) del bilancio di previsione annualità 2025 impegno n. 13649-3 che presenta le seguenti fonti di finanziamento:
  - €. 360.000,00: contributo PNRR – missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli Asili Nido alla Università - investimento 1.1. – Piano per Asili Nido e Scuole Dell'Infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation (cap. 42300 - acc. 2025 9292-0).
  - €. 165.043,07: Proventi da concessioni edilizie (cap. 40051).
5. di sub-impegnare in favore di ANAC la cifra di €. 250,00 con imputazione al seguente capitolo di spesa 205101013 (Realizzazione nuovo Asilo Nido - Via Castellana) del bilancio di previsione annualità 2025 impegno n. 13649-4 finanziato da Proventi da concessioni edilizie (cap. 40051);
6. di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del DLgs. 36/2023, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti;

7. di autorizzare, per motivi d'urgenza, qualora ne ricorresse la necessità, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto, a norma dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs.36/2023. La mancata esecuzione immediata può determinare un grave danno all'interesse pubblico in quanto potenziale causa di perdita del finanziamento statale PNRR;
8. di dare atto che il pagamento sarà liquidato in stati di avanzamento lavori, previa verifica dei lavori. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto saranno emessi, nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. All'esito positivo del collaudo il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione da parte del soggetto appaltatore della fattura da intestare al Comune di Soiano del lago e da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI);
9. di rideterminare il Quadro Economico di assegnazione come segue:

***A Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni***

|                                                         |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| Importo opere aggiudicate (comprehensive di manodopera) | 467.654,59 € |
|---------------------------------------------------------|--------------|

***B Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)***

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Importo lavorazioni di cui manodopera €3.942,01 | 9.657,30 € |
|-------------------------------------------------|------------|

***A + B Sommano euro***

**477.311,89 €**

***C Somme a disposizione della stazione appaltante per:***

|                                                                                              |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7; su importo lavori | <b>6.266,46 €</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Deposito sismico; euro | 3.000,00 € |
|------------------------|------------|

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Cassa previdenziale 4% | 120,00 € |
|------------------------|----------|

|         |          |
|---------|----------|
| Iva 22% | 686,40 € |
|---------|----------|

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Totale</b> | <b>3.806,40 €</b> |
|---------------|-------------------|

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Collaudo strutturale; euro | 2.000,00 € |
|----------------------------|------------|

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Cassa previdenziale 4% | 80,00 € |
|------------------------|---------|

|         |          |
|---------|----------|
| Iva 22% | 457,60 € |
|---------|----------|

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Totale</b> | <b>2.537,60 €</b> |
|---------------|-------------------|

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Collaudo amministrativo | 3.000,00 € |
|-------------------------|------------|

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Cassa previdenziale 4% | 120,00 € |
|------------------------|----------|

|         |          |
|---------|----------|
| Iva 22% | 686,40 € |
|---------|----------|

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Totale</b> | <b>3.806,40 €</b> |
|---------------|-------------------|

|                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | 24.500,00 € |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|

|                                                                                       |                        |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
|                                                                                       | Cassa previdenziale 4% | 980,00 €          |
|                                                                                       | Iva 22%                | 5.605,60          |
|                                                                                       | €                      |                   |
|                                                                                       | <b>Totale</b>          | <b>31.085,60</b>  |
|                                                                                       | €                      |                   |
| Servizi catastali                                                                     |                        | 1.500,00 €        |
|                                                                                       | Cassa previdenziale 4% | 60,00 €           |
|                                                                                       | Iva 22%                | 343,20 €          |
|                                                                                       | <b>Totale</b>          | <b>1.903,20 €</b> |
| Validazione progetto                                                                  |                        | 4.000,00 €        |
|                                                                                       | Cassa previdenziale 4% | 160,00 €          |
|                                                                                       | Iva 22%                | 915,20 €          |
|                                                                                       | <b>Totale</b>          | <b>5.075,20 €</b> |
| Incentivi alle funzioni tecniche art.45 del Dlgs 36/2023                              |                        | <b>9.640,71 €</b> |
| Servizi di monitoraggio rendiconto e caricamento dati mensili spese sistema REGIS/MEF |                        | 3.440,00 €        |
|                                                                                       | Iva 22%                | 756,80 €          |
|                                                                                       | <b>Totale</b>          | <b>4.196,80 €</b> |
| Contributo ANAC stazione appaltante                                                   |                        | <b>250,00 €</b>   |
| Spese di di pubblicità                                                                |                        | <b>500,00 €</b>   |
| Iva ed eventuali altre imposte; euro - 10% importo opere                              |                        | €                 |
|                                                                                       |                        | <b>47.731,18</b>  |
| Arrotondamenti                                                                        |                        | <b>57,99</b>      |
|                                                                                       | €                      |                   |
|                                                                                       |                        | <b>122.688,11</b> |
| Economie ribasso d'asta lavori (4.723,78 + €.472,39 €)                                | <b>5.196,17 €.</b>     | €                 |
| Economie ribasso D.L contabilità sicurezza                                            | <b>634,40€.</b>        |                   |
| <b>Sommano euro</b>                                                                   |                        |                   |
| <b>TOTALE A + B + C euro</b>                                                          |                        | <b>600.000,00</b> |
|                                                                                       |                        | €                 |

10. di disporre che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
11. che tale provvedimento sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Soiano Del Lago , nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 20 del DLgs. n. 36/2023;

12. di procedere con le pubblicazioni e le comunicazioni previste dall'art. 90 del DLgs. n. 36/2023;
13. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR LOMBARDIA Sezione distaccata di Brescia entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2-*bis*, del D.Lgs. n. 104/2010;
14. di avere identificato l'opera con il seguente codice CUP n. D68H25000530006;
15. di demandare al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
16. di dare atto, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia) seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 novembre 1971, n. 1199 e s.m.i..

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Fabrizio Cecchin

#### **SERVIZIO FINANZIARIO**

La Sottoscritta Rag. Stefania Toninelli, nominata Responsabile del Settore Finanziario con Decreto Sindacale n. 2 del 16/05/2023, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4° del D.Lgs. 18/08/2002 n. 267, appone sulla determinazione di cui sopra il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si registrano gli impegni: **n. 2025 13649/3 – 2025 13649/4**

Soiano d/lago, lì 30/12/2025

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Rag. Stefania Toninelli

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito internet in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Soiano d/lago, lì 09/03/2026

Il Segretario Comunale  
Dr. Roberto Minarelli